

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager: **Gemeente Heerlen**

Soort risico/organisatie : Gemeentelijke Overheid
 Contactpersoon : Dhr. F. Logister/ Mevr. A. Schoorl
 Functie : Medewerker Verzekeringen
 Telefoonnummer : 0455604214/0455604035
 Emailadres : f.logister@heerlen.nl & a.schoorl@heerlen.nl
 Datum : 17 juni 2025

Risicoadres

Risico- adres : Burg. Van grunsvenplein 145 , Theater Heerlen
 Postcode : Plaatsnaam: Heerlen
 Contactpersoon locatie : Luc van den Berkmortel
 Functie : Afdelingshoofd Gebouwbeheer _____

Risico informatie

Bouwjaar pand : **1961 maar compleet gerenoveerd in 2007**
 Bouwaard gevels ☐ Beton/Steen ☒ Staal ☐ Hout
☐ Anders, _____

Bouwaard dak ☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout
☐ Beton/Steen ☒ Mastiek ☐ Riet
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal gevels ☒ Steenwol
☒ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, Geen Isolatie aanwezig _____

Isolatiemateriaal dak ☐ Steenwol
☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, **PIR Kingspan Thermarroof TT46FM** _____

Bouwaard verdiepingvloer(en) ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ O NVT
 Verticaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
 Horizontaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
 Zonnepanelen ☐ Niet aanwezig ☐ Op frame ☒ Direct op het dak

Beleningen binnen 10 meter? ☒ Nee ☐ Ja, in gebruik als _____

Ligging van het pand: ☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☒ Nee ☐ Ja,
 Is de locatie omheind? ☒ Nee ☐ Ja, gedeeltelijk: hoogte _____ m

O Ja, volledig: hoogte _____ m

Bebouwd oppervlak : 5600m2
Aantal verdiepingen : 6 _____
Staat van onderhoud :Goed _____

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?	O Nee	x Ja
Is er doormelding van brandalarm?	O Nee	x Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?	O Nee	x Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd?	O Nee	x Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig?	O Nee	x Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?	x Nee	O Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd?	O Nee	x Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd?	O Nee	x Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf?	O Nee	x Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?	O Nee	x Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?	x 30 min O 60 min	
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)		
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?	x Branddeuren	O Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?	O 1	x 2	O 3	O 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig?	O Nee		x Ja	
Is er doormelding van inbraakalarmering?	O Nee		x Ja	
Is er buitenverlichting aanwezig?	x Nee		O Ja	
Is er een vorm van camera toezicht?	x Nee		O Ja	
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen?	O Nee		O Ja	

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	O Nee	x Ja	x Jaarlijks	O Halfjaarlijks
Koelinstallatie	O NVT	O Nee	x Ja	x Jaarlijks
Zonnepanelen	O NVT	O Nee	x Ja	O Jaarlijks
Overige technische installaties		O Nee	x Ja	x Jaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140	x Nee	O Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie?	x Nee	O Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen?	x Nee	O Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers?	x Nee	O Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd?	x Nee	O Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels?	_____ meter	
Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast?	x Nee	O Ja
Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel?	x Nee	O Ja
Is er sprake van leegstand?	X Nee	O Ja
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?	x Nee	O Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast?	x Nee	O Ja
Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?	O Nee	x Ja
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	x Nee	O Ja
Is er sprake van houtbewerking?	O Nee	x Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem?	x Nee	O Ja
Is er sprake van verfspuiten?	x Nee	O Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	x Nee	O Ja



Is er sprake van opslag van gasflessen?

☒ Nee

☐ Ja

Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?

☒ Nee

☐ Ja